



---

Aika 10.03.2026, klo 17:00 - 19:50

Paikka Hallituskatu 2

**Käsitellyt asiat**

- § 22 Muistion tarkastajan valinta**
- § 23 Vihreän siirtymän potentiaaliselvitys Kempeleen alueelle**
- § 24 Vihreän siirtymän hankeaihiot**
- § 25 Asuintonttien luovutusperiaatteet 2026**
- § 26 Zeniitin loma-asuntotonttien luovutusperiaatteet**
- § 27 Ajankohtaiset asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Sanna Laine, puheenjohtaja  
Jouko Etelä  
Pasi Kallankari  
Pekka Kälkjä, varajäsen  
Sari Perälä  
Johanna Sankilampi  
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri  
Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, poistui 19:39  
Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, poistui 18:40  
Lumi Huusari  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja  
Kaija Muraja, kaavoittaja, poistui 18:40  
Eemeli Nurmi, yleiskaava-arkkitehti, poistui 18:40  
Pauli Santala, johtava asiantuntija, FCG, esittelijä, poistui 17:51

Allekirjoitukset

Sanna Laine  
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 16.03.2026 klo 07:39.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



---

**§ 22**

**Muistion tarkastajan valinta**

Muistion tarkastajaksi valittiin Sari Perälä.



---

**§ 23**

**Vihreän siirtymän potentiaaliselvitys Kempeleen alueelle**

244Dno-2025-864

Valmistelija / lisätiedot:

Eemeli Nurmi, eemeli.nurmi@kempele.fi

Kempeleen kunta on teettänyt FCG Rakennettu Ympäristö Oy:llä "Vihreän siirtymän potentiaali Kempeleen alueella" -selvityksen. Työn tavoitteena oli tunnistaa Kempeleen kunnan alueelta potentiaalisia alueita vihreän siirtymän hankkeille sekä kehityspolkuja näiden alueiden hyödyntämiseen kyseisille hankkeille. Työ toimii kaavoituksen ja muun päätöksenteon tukena ja tausta-aineistona. Kaavoituksen osalta tarve on erityisesti tuottaa tietoa tulevien yleiskaavahankkeiden ohjelmoinnin tueksi.

Selvityksen tavoitteena oli tunnistaa eri alueille parhaiten soveltuvat hanketyypit yleisellä tasolla sijaintilähtöisesti ja laatia merkittävimmistä potentiaalisista alueista aluekortit. Huomioitavia hanketyyppejä olivat esimerkiksi vetytalouteen liittyvät hankkeet; uusiutuva energiantuotanto kuten aurinkovoima, seudullisesti ei-merkittävä tuulivoima ja geoterminen energia; datakeskushankkeet, sähkövarastohankkeet sekä muut mahdolliset analyysissä tunnistettavat hanketyypit.

FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n asiantuntijat esittelevät selvityksen tuloksia valiokunnalle. Valiokunnalta pyydetään ohjausta työn loppuunsaattamiseen ja erityisesti mahdolliseen osallistamiseen.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (10.3.2026):**

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että selvityksessä pontiaalisiksi vihreän siirtymän hankkeiden alueiksi tunnistetut alueet olivat kannatettavia. Osallistaminen voitaisiin tehdä seuraavan MAPO:n päivityksen yhteydessä, joka käynnistyy syksyllä 2026.



---

**§ 24**

**Vihreän siirtymän hankeaihiot**

244Dno-2025-864

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, [miia.marjanen@kempele.fi](mailto:miia.marjanen@kempele.fi)

Kuntaan on saapunut useita hankeaihioita koskien vihreää siirtymää. Valiokunnalle esitellään aihioiden tilannetta ja pyydetään ohjausta etenemiseksi.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (10.3.2026):**

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta suhtautui positiivisesti hankkeisiin. Valiokunta ohjasi kuitenkin kiinnittämään huomiota hankkeiden vaikutuksiin ympäristöön sekä melutasoon.



---

§ 25

**Asuintonttien luovutusperiaatteet 2026**

244Dno-2026-157

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi

Valtuusto on kokouksessaan 15.4.2024 § 21 päättänyt asuinrakennustonttien myynti- ja vuokraushinnoista sekä luovutusperiaatteista. Luovutusperusteisiin on tarpeen tehdä pieniä tarkiennuksia sekä toimenpide- ja lohkomiskuluihin muutoksia. Kauppakirjaan ja vuokrasopimukseen ehdotetaan lisäystä rakentamisvelvollisuuskohtaan siten, että "asuinrakennuksen tulee olla asemakaavan ja rakentamistapaohjeiden mukaisesti valmiiksi rakennettu (suoritettu hyväksytty käyttöönottokatselmus) **neljän (4)** vuoden kuluessa kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta." Valiokunnalta pyydetään kantaa esitettyihin muutoksiin.

Luovutusperiaatteet muutosehdotuksineen ovat liitteenä.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (10.3.2026):**

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että ehdotetut tarkennukset ja muutokset hyväksyttäisiin muilta osin, paitsi paritalontonttien luovutuksen osalta. Paritalontonttien osalta ohjattiin, että huutokaupalla luovutettavat tontit olisivat vain ammattirakentajien haettavissa ja arvonnalla luovutettavat tontit olisivat sekä ammattirakentajien, että yksityisten rakentajien haettavissa.



---

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 12, 10.02.2026**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 18, 24.02.2026**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 26, 10.03.2026**

**§ 26**

**Zeniitin loma-asuntotonttien luovutusperiaatteet**

244Dno-2025-1072

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 10.02.2026, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Zeniittiin on kaavoitettu noin 100 rakennuspaikkaa loma-asunnoille. Alueelta löytyy sekä yksittäisten mökkien tontteja että useamman asunnon kokonaisuuden mahdollistavia tontteja. Ensimmäiset tontit on tarkoitus laittaa jakoon vuonna 2028, ja tonttien markkinointi käynnistyy keväällä 2026. Markkinointia varten valiokunnan tulisi ottaa kantaa tonttien luovutusperiaatteisiin.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (10.2.2026):**

Asia siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

---

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 24.02.2026, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Zeniittiin on kaavoitettu noin 100 rakennuspaikkaa loma-asunnoille. Alueelta löytyy sekä yksittäisten mökkien tontteja että useamman asunnon kokonaisuuden mahdollistavia tontteja. Ensimmäiset tontit on tarkoitus laittaa jakoon vuonna 2028, ja tonttien markkinointi käynnistyy keväällä 2026. Markkinointia varten valiokunnan tulisi ottaa kantaa tonttien luovutusperiaatteisiin.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (24.2.2026):**

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin tontinluovutusehtojen selvittämistä.



---

## **Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 10.03.2026, § 26**

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Luovutusperiaatteiden selvittelyä on jatkettu valiokunnan ohjauksen mukaisesti. Kokouksessa käydään läpi erityisesti vastaavia tonttiluovutuksia muissa kunnissa sekä Zeniitin rakentamistapaohjetta.

### **Valiokunnan ohjaus:**

#### **Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (10.3.2026):**

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että hyväksyttäisiin ehdotetut tontinluovutusperiaatteet sekä rakentamistapaohje.



---

**§ 27**

**Ajankohtaiset asiat**

Elinvoimajohtaja kertoi työllisyyspäällikön rekrytoinnin ajankohtaisia.

---

Elinvoimajohtaja kertoi kokouskutsujen teknisistä asioista.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§22, §23, §24, §25, §26, §27

## **Muutoksenhakukielto**

### **Muutoksenhakukiellon peruste**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)